



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17435 din 14.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ”

Pentru ședința a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 28.05.2026
Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

- Având în vedere referatul de aprobare nr. din al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea modificării art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completat și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ”

- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1 - (1) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 ”, conform anexei 1, parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ”Extindere/amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G ”, conform anexei 2, parte din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ”Modernizare str. Băii ”, conform anexei 3, parte din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ”Modernizare str. Vasile Alecsandri ”, conform anexei 4, parte din prezenta hotărâre.

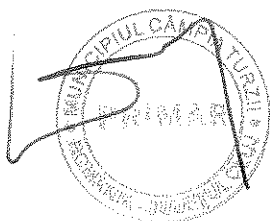
(5) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ”Modernizare str. Plopilor ”, conform anexei 5, parte din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

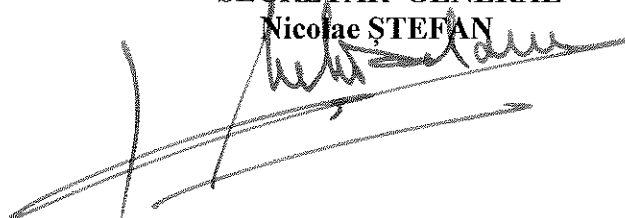
Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Compartiment Investiții și Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul instituției.

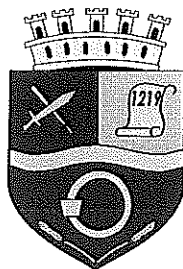
Art.4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17396 din 14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor "

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCL nr.215 din 29.09.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor"

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul "Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate- park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii", Contractului de execuție lucrări nr.30714/19.10.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform documentației tehnice studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr.36208 din 16.12.2021, elaborat de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. și autorizația de construire nr.57 din 07.09.2022.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr.215 din 29.09.2022.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 1- Parcări P-ța Mihai Viteazu nr.2):

Valoarea totală a investiției este,

616.960,77 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 588.794,15 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 2- Parcări str. Aviatorilor în arealul blocului G):

Valoarea totală a investiției este,

3.692.133,10 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 3.528.169,12 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 3- Modernizare str. Băii):

Valoarea totală a investiției este,

2.909.057,24 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 2.771.737,29 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 4- Modernizare str. Vasile Alecsandri):

Valoarea totală a investiției este,

551.376,13 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 525.287,42 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 5- Modernizare str. Plopilor):

Valoarea totală a investiției este,

1.321.361,04 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 1.258.771,29 lei cu T.V.A.

Față de cele prezentate, Serviciul Investiții supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, Devizele Generale privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor"

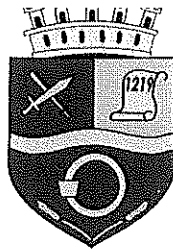
Șef Serviciu Investiții
Simion LUCA



Redactat: Ana Gabriela NICULAȘ- Consilier Serviciul Investitii



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Investiții
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368335; fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr.17394 din 14.05.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor "

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul "Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate- park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii", Contractului de execuție lucrări nr.30714/19.10.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform documentației tehnice studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr.36208 din 16.12.2021, elaborat de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 30.08.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.215 din 29.09.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor"

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr.215 din 29.09.2022.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 1- Parcări P-ța Mihai Viteazu nr.2):

Valoarea totală a investiției este,

616.960,77 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 588.794,15 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 2- Parcări str. Aviatorilor în arealul blocului G):

Valoarea totală a investiției este,

3.692.133,10 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 3.528.169,12 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 3- Modernizare str. Băii):

Valoarea totală a investiției este,

2.909.057,24 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 2.771.737,29 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 4- Modernizare str. Vasile Alecsandri):

Valoarea totală a investiției este,

551.376,13 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 525.287,42 lei cu T.V.A.

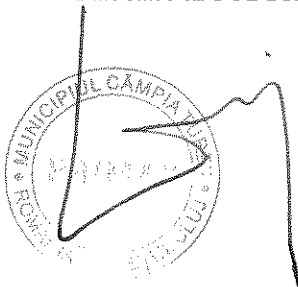
- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 5- Modernizare str. Plopilor):

Valoarea totală a investiției este,

1.321.361,04 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 1.258.771,29 lei cu T.V.A.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Red./Dact.: Ana Gabriela NICULAȘ- Consilier Serviciul Investiții



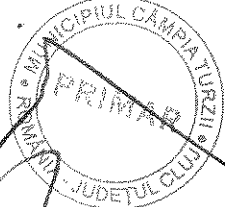
DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului
EXTINDERE/AMENAJARE PARCĂRI P-ȚA MIHAI VITEAZU NR.2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	54,02	10,26	64,28
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	15595,13	2963,07	18558,20
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	7063,88	1342,14	8406,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8531,25	1620,94	10152,19
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	4101,50		4101,50
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigentie de șantier	4101,50		4101,50
	Total capitolul 3:	19750,65	2973,34	22.723,99
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	494785,00	94009,15	588794,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitolul 4:	494785,00	94009,15	588794,15
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5442,64	0,00	5442,64
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	-	-	-
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	2473,93	0,00	2473,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	2473,93	0,00	2473,93
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	494,79	0,00	494,79
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5:	5442,64	0,00	5442,64
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	519978,29	96982,49	616960,77
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	494785,00	94009,15	588794,15

INIȚIATOR
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Șef Serviciul Investiții
Simion LUCA

DEVIZUL GENERAL

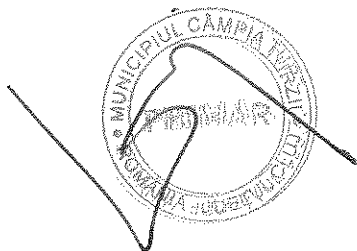
privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului

EXTINDERE/AMENAJARE PARCĂRI STRADA AVIATORILOR IN AREALUL BLOCULUI G

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	49,86	9,47	59,33
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	88588,50	16831,82	105420,32
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	34776,00	660,74	35436,74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53812,50	10224,38	64036,88
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	25871,00		25871,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de santier	25871,00		25871,00
	Total capitolul 3:	114509,36	16841,29	131350,65
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	2964848,00	563321,12	3528169,12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	-	-	-

montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5. Dotari	-	-	-
4.6. Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4:	2964848,00	563321,12	3528169,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1. Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	32613,33	0,00	32613,33
5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	-	-	-
5.2.2. Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	14824,24	0,00	14824,24
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	14824,24	0,00	14824,24
5.2.4. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	2964,85	0,00	2964,85
5.2.5. Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:	32613,33	0,00	32613,33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice	-	-	-
Total capitolul 6:	-	-	-
TOTAL GENERAL	3111970,69	580162,41	3692133,10
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	2964848,00	563321,12	3528169,12

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

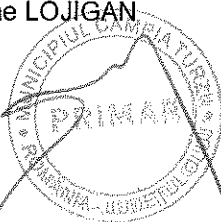
Șef Serviciul Investitii
Simion LUCA

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului
MODERNIZARE STRADA BĂII

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	120,510	22,897	143,407
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	76776,00	14587,44	91363,44
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	34776,00	6607,44	41383,44
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42000,00	7980,00	49980,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	20192,00		20192,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de santier	20192,00		20192,00
	Total capitolul 3:	97088,51	14610,34	111698,85
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	2329191,00	442546,29	2771737,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

	Total capitolul 4:	2329191,00	442546,29	2771737,29
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	25621,10	0,00	25621,10
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	11645,96	0,00	11645,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	11645,96	0,00	11645,96
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	2329,19	0,00	2329,19
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))		0,00	0,00
	Total capitolul 5:	25621,10	0,00	25621,10
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2451900,61	457156,63	2909057,24
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	2329191,00	442546,29	2771737,29

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Șef Serviciul Investitii
Simion LUCA

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului
MODERNIZARE STRADA VASILE ALECSANDRI

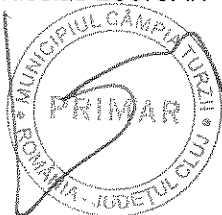
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	265,940	50,529	316,469
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizație de construcție	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	14395,50	2735,15	17130,65
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	6520,50	123,89	6644,39
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7875,00	1496,25	9371,25
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție		-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3786,00		3786,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigentie de santier	3786,00		3786,00
	Total capitolul 3:	18447,44	2785,67	21233,11
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	441418,00	83869,42	525287,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		-	-

4.4.	montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitolul 4:	441418,00	83869,42	525287,42
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	4855,60	0,00	4855,60
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	-	-	-
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	2207,09	0,00	2207,09
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	2207,09	0,00	2207,09
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	441,42	0,00	441,42
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5:	4855,60	0,00	4855,60
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	464721,04	86655,09	551376,13
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	441418,00	83869,42	525287,42

INIȚIATOR

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolae STEFAN

Şef Serviciul Investitii

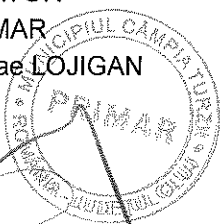
Simion LUCA

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului
MODERNIZARE STRADA PLOPILOR

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	340,740	64,741	405,481
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	34789,13	6609,93	41399,06
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii de intervenții și deviz general	15757,88	2994,00	18751,88
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19031,25	3615,94	22647,19
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	9149,50		9149,50
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	9149,50		9149,50

	Total capitolul 3:	44279,37	6674,68	50954,05
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	1057791,00	200980,29	1258771,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	1057791,00	200980,29	1258771,29
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	11635,70	0,00	11635,70
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	5288,96	0,00	5288,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x	5288,96	0,00	5288,96
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	1057,79	0,00	1057,79
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))		0,00	0,00
	Total capitolul 5:	11635,70	0,00	11635,70
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1113706,07	207654,97	1321361,04
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	1057791,00	200980,29	1258771,29

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Șef Serviciul Investitii
Simion LUCA



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 18443 din 22.05.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.17435 din 14.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere/amenajare parcuri Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcuri strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor "

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.17396 din 14.05.2026;
- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .
- Legea nr. 31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.17435 din 14.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere/amenajare parcuri Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcuri strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor " , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
Calin Sorin CRĂLMEANU

Secretarul Comisiei
Alexandru Gabriel SOCACIU